



JONES LANG
LASALLE®

Real value in a changing world

A nossa *consultoria*
fundamenta as suas decisões

A nossa consultoria fundamenta as suas decisões

Toda e qualquer estratégia de desenvolvimento deve ser apoiada por estudos rigorosos para que possa ser tomada a **DECISÃO ACERTADA**.

A equipa de consultoria da Jones Lang LaSalle é formada por profissionais experientes e multidisciplinares que operam em todos os sectores do mercado para lhe apresentar análises rigorosas, credíveis e isentas que o irão ajudar a definir e implementar as suas estratégias de promoção e investimento.

A nossa metodologia conjuga trabalho de campo com modelos analíticos fidedignos e fundamentamos ainda as nossas conclusões na experiência, conhecimento e informação do mercado. Além da nossa equipa local, temos os melhores especialistas de research em todo o mundo, que diariamente recolhem, analisam e interpretam os dados do mercado para proporcionar aos nossos clientes análises criteriosas e previsões documentadas.

A nossa diversidade de serviços encontra sempre resposta para todas as necessidades dos nossos clientes

- Estudos de Viabilidade
- Estudos de Mercado
- Estudos de Due Diligence para Investimento
- Reconversão e Reposicionamento
- Estudos de Expansão de Operadores
- Estudo para Licenciamento Comercial de Unidades de Retalho
- Estudos para Implantação de Hipermercados
- Estudos de Clientela
- Estudos de Conceito
- Assessoria Técnica e de Projecto
- Estudos de Potencial de Uso
- Estudos para o Sector Residencial
- Estudos para o Sector de Escritórios
- Estudos para o Sector Logístico e Industrial
- Estudos para Projectos de Uso Misto
- Research nas áreas de retalho, escritórios, logística e investimento e produção de relatórios periódicos



Os valores que norteiam

a nossa actividade

RIGOR E ISENÇÃO: pautam o nosso trabalho de consultoria através da análise fidedigna de todos os factores que podem influir na sua tomada de decisão e na concretização dos seus investimentos.

EXPERIÊNCIA: os nossos trabalhos falam por nós. Em mais de uma década de actividade realizámos uma média de 20 estudos por ano.

EXCELÊNCIA: procuramos alcançar a excelência em tudo o que fazemos, respeitando os nossos compromissos e dedicando-nos a cada projecto com empenho e sentido de responsabilidade.

DIVERSIDADE: a nossa equipa multidisciplinar, a nossa plataforma global e a qualidade do nosso research permite-nos prestar consultoria em qualquer sector do mercado imobiliário.

FLEXIBILIDADE: as necessidades dos nossos clientes estão sempre em primeiro lugar e adaptamos a nossa estrutura e metodologia a projectos com características e dimensões diferentes.

RELAÇÃO PERSONALIZADA: sabemos ouvir os nossos clientes e privilegiamos um contacto regular e personalizado para alcançar os melhores resultados.

A nossa experiência é a sua mais valia

EM 11 ANOS DE ACTIVIDADE EM PORTUGAL PRESTAMOS CONSULTORIA
A DIVERSOS CLIENTES E COM DIFERENTES OBJECTIVOS

MAR SHOPPING

Cliente: Inter Ikea Centre Group | Estudo de Viabilidade

ALEGRO ALFRAGIDE

Cliente: Immochan | Estudo de Viabilidade

PARQUE NASCENTE

Cliente: Eiffage Immobilier | Estudo de Viabilidade

MARKS & SPENCER

Consultoria Estratégica para a Expansão da Marca em Portugal

QUINTA DA MALTA

Cliente: Poligreen | Estudo de Usos

FEIRA NOVA

Estudos de Mercado para Obtenção de Licenciamento

PARQUE DESPORTIVO DE AVEIRO

Cliente: Grupo Visabeira | Estudo de Renovação e Reposicionamento



Os nossos clientes são a nossa prioridade

**INTER IKEA CENTRE GROUP IMORENDIMENTO
BOUYGUES IMOBILIÁRIA ING REAL ESTATE GRUPO VISABEIRA GRUPO AUCHAN IMMOCHAN MILLIGAN
EIFFAGE IMMOBILIER MUNDICENTER FEIRA NOVA FDO SÉGÉCÉ SONAE SIERRA IMOCRESCE**

O nosso conhecimento serve as suas necessidades

**PRODUZIMOS
E DIVULGAMOS A NÍVEL NACIONAL E INTERNACIONAL RELATÓRIOS
DE RESEARCH SOBRE TODOS OS SECTORES DO IMOBILIÁRIO, QUE APOIAM
O DESENVOLVIMENTO DA NOSSA ACTIVIDADE E FORNECEM AOS NOSSOS
CLIENTES DADOS E ANÁLISES RIGOROSAS SOBRE AS CONDIÇÕES
DO MERCADO, AS SUAS TENDÊNCIAS E PERSPECTIVAS FUTURAS.**



Patrícia Araújo
Head of Retail and Consultancy
patricia.araujo@eu.jll.com



Jones Lang LaSalle (Portugal)

Av. Duque D'Ávila, 141 – 1º Dto
1050-081 Lisboa
Tel : +351 213 583 222
Fax: +351 213 583 223
E-mail: Portugal@eu.jll.com

www.joneslanglasalle.pt



**JONES LANG
LASALLE®**

Real value in a changing world