



Real value in a changing world

Avaliações Imobiliárias Profissionalismo e *Rigor*



CONHECIMENTO DO MERCADO IMOBILIÁRIO

O departamento de avaliações da Jones Lang LaSalle proporciona um serviço experiente e rigoroso, conjugando a sua plataforma internacional com um exaustivo conhecimento do mercado imobiliário local. É nesta abrangência, aliada a uma criteriosa especialização, que os nossos clientes reconhecem a nossa capacidade para responder a todas as suas necessidades, fornecendo os elementos indispensáveis às suas tomadas de decisão.



ZURICH
AVALIAÇÃO DE PORTEFÓLIO
DE EDIFÍCIOS DE ESCRITÓRIOS

EQUIPA MULTIDISCIPLINAR QUALIFICADA

Com uma equipa multidisciplinar qualificada, avaliamos activos de todos os segmentos do mercado imobiliário: edifícios de escritórios, centros comerciais, lojas de rua, promoções imobiliárias, reabilitações urbanas, terrenos, loteamentos, urbanizações, instalações industriais e logísticas, hotéis e empreendimentos turísticos.

As nossas avaliações são realizadas para diversos fins, entre os quais aquisições, alienações e fusões, financiamento de operações imobiliárias, cumprimento das normas contabilísticas, operações de *sale & leaseback*, cumprimento do regulamento da CMVM, cumprimento da legislação do Instituto de Seguros de Portugal, desinvestimento corporativo, gestão patrimonial e efeitos judiciais.



IMOPÓLIS SGFII SA
AVALIAÇÃO DE PORTEFÓLIO

AS ENTIDADES QUE CONFIAM EM NÓS

Nos últimos anos, fomos e prestamos aconselhamento a entidades nacionais e internacionais, sociedades gestoras de fundos imobiliário, fundos de pensões, instituições públicas e empresas. Entre os nossos clientes contamos com Interfundos GFII SA, ESAF, Imorendimento, CGD Pensões e Fundos de Pensões do



GRUPO JERÓNIMO MARTINS
AVALIAÇÃO DE PORTEFÓLIO
DE SUPERMERCADOS PINGO DOCE

AVALIAÇÕES CERTIFICADAS

Escolhidos para avaliar
a um vasto leque de
nacionais, incluindo
ndos de investimento
ões, clientes corporativos,
presas privadas. Entre os
com a Fundimo SGFII SA,
F, Norfin SGFII SA,
ões e Sociedade Gestora
Banco de Portugal, S.A..

As avaliações são realizadas de acordo
com as normas de avaliação internacionais
do RICS – Royal Institution of Chartered Surveyors
(6.ª Edição). A equipa de avaliações da Jones Lang
LaSalle inclui um membro do RICS. A Jones Lang
LaSalle e os seus avaliadores são certificados
pela CMVM para realizar avaliações de imóveis
detidos por fundos de investimento imobiliário
e encontram-se em conformidade com os requisitos
definidos pelo Instituto de Seguros de Portugal
para a avaliação de imóveis detidos por seguradoras
e fundos de pensões.

SOFTWARES DE AVALIAÇÃO INTERNACIONAIS

Na Jones Lang LaSalle estamos preparados
para avaliar imóveis em todos os sectores
de acordo com as melhores práticas, não só porque
conhecemos bem o mercado imobiliário mas
também porque utilizamos *softwares* de avaliação
internacionais – Circle Investor, Circle Developer
e Argus DCF - que permitem a uniformização
de metodologias, uma maior eficiência na resposta
ao cliente e um controlo eficaz da qualidade.



**SOCIEDADE GESTORA DE FUNDOS DE PENSÕES
DO BANCO DE PORTUGAL, S.A.**
AVALIAÇÃO DE EDIFÍCIO
SITUADO NA RUA CASTILHO, 24, LISBOA



**NORFIN – SOCIEDADE GESTORA DE FUNDOS
DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**
AVALIAÇÃO DO OFFICE PARK EXPO



FUNDIMO SGFII SA
AVALIAÇÃO DO HOSPITAL PRIVADO DA BOAVISTA



Real value in a changing world



Sofia Coelho

Directora do Departamento de Avaliações
sofia.coelho@eu.jll.com

Jones Lang LaSalle (Portugal)

Av. Duque D'Ávila, 141 – 1º Dto
1050-081 Lisboa
Tel : +351 213 583 222
Fax: +351 213 583 223

www.joneslanglasalle.pt

Copyright © Jones Lang LaSalle (Portugal) 2011

Esta publicação é propriedade da Jones Lang LaSalle e não pode ser copiada, reproduzida ou divulgada de qualquer forma ou através de qualquer processo, total ou parcialmente, sem a autorização prévia e por escrito da Jones Lang LaSalle.